

Ostróda, dnia 23 października 2023 r.

GP.6840.65.2023

**Szanowne Panie**  
**Agnieszka Karłowicz**  
**Ewa Warsińska**  
**Marta Wiloch**  
**agukar1@gmailcom**  
**ekipazbagien@gmail.com**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 października 2023r. w sprawie odstąpienia od sprzedaży nieruchomości położonych w obr. 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 96/1 i 96/2 oraz odstąpienie od wyzbywania się terenów znajdujących się w obrębie naturalnych obszarów zalewowych doliny rzeki Drwęcy w granicach miasta Ostróda, a także podjęcia działań zmierzających do ochrony tego terenu, uprzejmie informuję, że ww. działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniami Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 16 marca 2023 r. Nr 66/2023 i Nr 65/2023, w związku z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Ostróda, Uchwałą Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska - Gizewiusza w Ostródzie, na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni nieurządzonej.

Z uwagi na to, że ww. nieruchomości położone są częściowo na obszarze „Natura 2000”, funkcja mieszkalno-usługowa zezwalająca na uzupełnienia zabudowy w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej, została przyjęta tylko na ich częściach położonych poza ww. obszarem chronionym. Z analizy mapy oraz układu warstwic wynika jednoznacznie, że części nieruchomości gminnych przeznaczone na cele zabudowy znajdują się na lekkim wywyższeniu, w stosunku pozostałej części doliny Rzeki Drwęcy.

Części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 96/1, 96/2, 96/3 oraz 96/4, znajdujące się w obszarze „Natura 2000”, przeznaczone są zgodnie z ww. Uchwałą Rady Miejskiej w Ostródzie na cele zieleni nieurządzonej – bez prawa zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi. Sądzić należy zatem, że problematyka poruszana we wniosku z dnia 17.10.2023 r. dotycząca zagrożeń wynikających z lokalizacji zabudowy na ww. obszarze, została uwzględniona przez organy opiniujące projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również samych radnych, już na etapie jego uchwalania.

Należy również zauważyć, że działki oznaczone nr 96/1, 96/2, 96/4 oraz zabudowana komunalnym budynkiem mieszkalnym nr 5 - działka nr 96/3, położone wzdłuż ul. Mazurskiej, graniczą z nieruchomościami już zabudowanymi lub w trakcie zabudowy, stanowiącymi własność innych podmiotów.

Budynki, które mogą zostać wybudowane na działkach przeznaczonych przez Gminę Miejską Ostróda do sprzedaży, będą stanowiły uzupełnienie już istniejącej zabudowy ul. Mazurskiej w jej skali (gabarytach) i ich powstanie, w naszej ocenie, nie będzie wiązało się ze wzrostem zagrożeń wskazywanych we wniosku.

Proszę również o wzięcie pod uwagę zadań ustawowych organów samorządu terytorialnego, tj. konieczności zaspokajania potrzeb obywateli poprzez wyznaczanie i przeznaczanie do obrotu terenów na których można realizować budownictwo mieszkaniowe, terenów uzbrojonych - wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę techniczną.

W związku z powyższym, mając na uwadze przedstawione we wniosku z dnia 17 października 2023 r. postulaty i argumenty, uważam, że przeznaczenie ww. terenów do sprzedaży na cele wskazane przez prawo miejscowe, nie jest sprzeczne z działaniami związanymi z ochroną obszarów rozlewisk rzeki Drwęcy.

Reasumując, uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Ostróda, przeprowadzi procedury przetargowe związane ze sprzedażą nieruchomości położonych w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 96/1, 96/2 i 96/4.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA OSTRÓDA

Zbigniew Michalak