

Ostróda, dnia 29 listopada 2023 r.

GP.6840.65.2023

Szanowne Panie
Agnieszka Karłowicz
Ewa Warsińska
Marta Wiloch
agukar1@gmailcom
ekipazbagien@gmail.com

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku z dnia 17.10.2023r. dotyczącego odstąpienia od sprzedaży nieruchomości położonych w obr. 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 96/1 i 96/2 oraz odstąpienie od wyzbywania się terenów znajdujących się w obrębie naturalnych obszarów zalewowych doliny rzeki Drwęcy w granicach miasta Ostróda, a także podjęcia działań zmierzających do ochrony tego terenu, uprzejmie informuję, co następuje:

1. Przeznaczenie nieruchomości położonych w obrębie 6 m. Ostróda przy ul. Mazurskiej oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 96/1 oraz 96/2 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nastąpiło zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami prawa miejscowego, tj. Uchwałą Nr XVIII/139/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Olsztyńska - Gizewiusza w Ostródzie.
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży nastąpiło w drodze Zarządzeń Burmistrza Miasta Ostróda z dnia 16 marca 2023r. Nr 66/2023 oraz Nr 65/2023, a nie w trybie administracyjnej decyzji organu jednostki samorządu terytorialnego. Burmistrz wydając zarządzenie w powyższej sprawie nie był zobligowany do przeprowadzenia konsultacji z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, a tym samym do podjęcia starań o uzyskanie oceny o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na powyższe działania takie nie zostały podjęte.
3. Nie można zgodzić się z twierdzeniem, jakoby w tym przypadku zbywanie nieruchomości prowadziło do naruszania przepisów o ochronie przyrody. Przepisy dotyczące ochrony przyrody na obszarze naszego kraju obowiązują niezależnie od tego czyją stanowią

własność. Zmiana właściciela nie powoduje, że przestaną obowiązywać na danym obszarze.

4. Odnośnie udzielania informacji ws. położenia ww. nieruchomości na obszarze objętym programem „Natura 2000”, uprzejmie informuję, że powyższa informacja zostanie przekazana potencjalnym nabywcom.
5. Z uwagi na wątpliwości, jakie wzbudził argument powołujący się na ustawowe zadania organów gminy, polegające na zaspokajaniu potrzeb lokalowych mieszkańców Ostródy, uprzejmie wyjaśniam, że w naszej ocenie nawet działania na niewielką skalę, w tym przypadku dające możliwość wybudowania kilku dodatkowych lokali mieszkalnych, powinny być realizowane. Ostróda nie jest miastem rozległym obszarowo, toteż każdorazowe pozyskanie i przeznaczenie na cele mieszkaniowe terenów wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, wiąże się częstokroć z koniecznością pogodzenia wielu racji.

W podsumowaniu niniejszej odpowiedzi, zapewniam, że sprawy związane z ochroną środowiska znajdują się w polu widzenia i zainteresowania naszego samorządu. Przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży, z uwagi na skalę i gabaryty dopuszczalnej w tym miejscu zabudowy, nie doprowadzi naszym zdaniem do zaistnienia dodatkowych zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapewniam również, że podjęte przez nas działania skierowane są na doprowadzenie do zagospodarowania ww. terenu, w taki sposób, by wyeliminowane zostały możliwości jego niezgodnego z prawem oraz dobrym obyczajem wykorzystywania, w tym zapobieżenie powstawaniu dzikich wysypisk, czy też wypalaniu łąk i trzcinowisk.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Nowicka
Naczelnicą Wydziału Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej